

## Evaluación de la densificación como mecanismo de intervención sostenible en el genoma urbano de la ciudad informal híbrida: Maracaibo – Venezuela

*Evaluation of densification as a sustainable intervention mechanism in the urban genome of the hybrid informal city: Maracaibo – Venezuela*

**Dr. Reyes A., Ramón A., Arq.**

Instituto de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad del Zulia. Núcleo Técnico de LUZ. Maracaibo, Venezuela.

Escuela de Arquitectura. Facultad de Ingeniería. Universidad Rafael Urdaneta, Maracaibo – Venezuela.

[ramon.reyes.arrieta@gmail.com](mailto:ramon.reyes.arrieta@gmail.com) / [ramon.reyes.204689@uru.edu](mailto:ramon.reyes.204689@uru.edu)

La morfología de Maracaibo como hecho físico construido está caracterizada por la fragmentación de diferentes tipologías de tejidos o genes urbanos que como producto en gran parte de la urbanización informal responden a códigos genéticos propios de los procesos de autoproducción del hábitat urbano. La ciudad posee una morfología caracterizada por la baja densidad y dispersión que genera un despilfarro de suelo urbano que se traduce en un impacto negativo en el territorio y en su funcionamiento, por ello, el Plan de Ordenación del Sistema Urbanístico Maracaibo, La Concepción, La Cañada y Santa Cruz (1999) y el Plan de Desarrollo Urbano de Maracaibo (2005) acogen como directriz la densificación; por otra parte, la densidad inmobiliaria de la ciudad construye un indicador de sostenibilidad urbana al generar un uso eficiente del suelo. El presente trabajo evalúa los diferentes tejidos urbanos o genes tipológicos para determinar cuáles son los que constituyen la mejor alternativa de densificación-evolución y cuál es el impacto de dicha posibilidad en la totalidad del genoma urbano. Metodológicamente se identifican los criterios de densificación urbana considerados como sostenibles y a partir de la caracterización del genoma urbano y de los diferentes genes tipológicos, en el contexto analítico – descriptivo de la genética del territorio se evalúa el potencial de cambio y evolución a formas urbanas de mayor densidad. Se concluye que los genes tipológicos urbanización, sectores, barrio y parcelamiento son los que constituyen la mejor alternativa de densificación y representan el 74.88% del área urbana de la ciudad, lo cual constituye una oportunidad de intervención del genoma para evolucionar a formas de ocupación del suelo sostenible, que en conjunto con otros criterios de sostenibilidad permitan la hibridación morfogenética contribuyendo al ensamblaje y acople-fusión de los distintos fragmentos de tejidos urbanos y superar la fragmentación y dispersión que los caracteriza.

**Palabras clave:** Sostenibilidad Urbana, Densificación, Ciudad Informal, Genética Territorial, Genes Tipológicos.

**Área temática:** Arquitectura.